

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора - директор по СизЭНС АО
"Аэропорт Сургут"

Панов И. В.
"16.08.2025" 2025 года

ГРАНД-Смета, версия 2025.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр. Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр. Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр. Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр. Приказ Минстроя России от 18.05.2026 № 301/пр.

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр. Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр. Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр. Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр. Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр. Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр. Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр. Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр. Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр. Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр. Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр. Приказ Минстроя России от 18.05.2026 № 301/пр.

Реквизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 04.03.2026 № 6

86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона)

Здание Аэровокзала (Встроенно-пристроенное нежилое помещение "Аэровокзальный комплекс Международный сектор с системой соединительных галерей от аэровокзала к авиатрапам") зона вылета по адресу г. Сургут, ул. Аэрофлотская, здание 50, помещение 1.
(наименование стройки)

АО "Аэропорт Сургут"

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт помещения №115 (зона досмотра) на 1 этаже в здании аэровокзала

(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	(проектная и (или) иная техническая документация)	
Составлен(а) в текущем уровне цен		
II квартал 2026 года		
Сметная стоимость		
в том числе		
строительных работ		2 128,95 тыс.руб
монтажных работ		2 100,00 тыс.руб
оборудования		28,95 тыс.руб
прочих затрат		0,00 тыс.руб
		0,00 тыс.руб

Средства на оплату труда рабочих	585,69 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	4,18 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	953,01 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	6,77 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Помещение №115 (зона досмотра)											
Стены											
1	ГЭСН20-06-019-03	Прим. Снятие/Установка внутреннего блока настенного типа мощностью: свыше 5 до 8 кВт	шт	2	1	2					
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									2 318,91
	Пр/812-016 0-2	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	122		122					2 318,91
	Пр/774-016 0	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72					2 829,07
		Всего по позиции									1 669,62
2	ГЭСНм08-03-593-10	Прим. Снятие/Световые настенные указатели	100 шт	0,04	1	0,04			3 408,80		6 817,60
		Объем=4 / 100									
		Итого прямые затраты									1 803,01
		ФОТ									1 784,32
	Пр/812-049 3-2	НР Электротехнические установки на других объектах	%	98		98					1 748,63
	Пр/774-049 3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					910,00
		Всего по позиции					112 198,25				4 487,93
3	ГЭСН10-01-036-01	Прим. Разборка/Установка уголков ПВХ на кле	100 м	0,4496	1	0,4496					
		Объем=44,96 / 100									
		Итого прямые затраты									1 955,69
		ФОТ									1 955,69
	Пр/812-010 0-2	НР Деревянные конструкции	%	109		109					2 131,70
	Пр/774-010 0	СП Деревянные конструкции	%	55		55					1 075,63
		Всего по позиции					11 483,59				5 163,02
4	ГЭСНр66-01-011-01	Снятие наличников	100 м	0,09	1	0,09					
		Объем=9 / 100									
		Итого прямые затраты									286,82
		ФОТ									286,82
	Пр/812-090 0-2	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	91		91					261,01
	Пр/774-090 0	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47					134,81
		Всего по позиции					7 584,89				682,64
5	ГЭСНр67-01-009-01	Прим. Снятие и установка/Смена: выключателей	100 шт	0,07	1	0,07					
		Объем=7 / 100									
		Итого прямые затраты									1 455,36
		ФОТ									1 455,36
	Пр/812-101 0-2	НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	92		92					1 338,93
	Пр/774-101 0	СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					698,57
		Всего по позиции					49 898,00				3 492,86
6	ГЭСНр67-01-009-02	Прим. Снятие и установка/Смена: розеток	100 шт	0,05	1	0,05					
		Объем=5 / 100									
		Итого прямые затраты									1 039,54
		ФОТ									1 039,54
	Пр/812-101 0-2	НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	92		92					956,38
	Пр/774-101 0	СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					498,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции									
7	ГЭСНм08-02-390-01	Прим. Снятие/Короба пластмассовые: шириной до 40 мм Объем=8 / 100	100 м	0,08	1	0,08			49 898,00		2 494,90
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									497,23
		Пр/812-049 3-2 НР Электротехнические установки на других объектах	%	98							497,20
		Пр/774-049 3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51							487,26
		Всего по позиции									253,57
8	ГЭСНм08-02-390-02	Прим. Снятие/Короба пластмассовые: шириной до 63 мм Объем=4 / 100	100 м	0,04	1	0,04			15 567,38		1 245,39
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									280,67
		Пр/812-049 3-2 НР Электротехнические установки на других объектах	%	98							280,65
		Пр/774-049 3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51							275,04
		Всего по позиции									143,13
9	ГЭСНм10-10-001-01	Прим. Снятие/Камеры видеонаблюдения: внутренние Объем=3 / 10	10 шт	0,3	1	0,3			17 574,50		702,98
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									3 107,93
		Пр/812-051 1-2 НР Прокладка и монтаж сетей связи	%	91							3 106,29
		Пр/774-051 1 СП Прокладка и монтаж сетей связи	%	46							2 826,72
		Всего по позиции									1 428,89
10	ГЭСНм10-08-002-01	Прим. Снятие/Изолятор ПС автоматический: тепловой электро- контактный, магнитоcontactный в нормальном исполнении	шт	1	1	1			24 698,53		7 409,56
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									460,57
		Пр/812-051 1-2 НР Прокладка и монтаж сетей связи	%	91							460,57
		Пр/774-051 1 СП Прокладка и монтаж сетей связи	%	46							419,12
		Всего по позиции									211,86
11	ГЭСН10-07-009-01	Прим. монтаж панелей СМЛ/Облицовка стен армированными цементно- минеральными плитами внутренними по одинарному металлическому каркасу: из потолочного профиля одним слоем Объем=116,7 / 100	100 м2	1,167	1	1,167			1 098,37		1 098,37
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									106 593,40
		Пр/812-010 0-2 НР Деревянные конструкции	%	109							68 681,87
		Пр/774-010 0 СП Деревянные конструкции	%	55							74 863,24
		Всего по позиции									37 775,03
12	ПРАЙС	СМЛ (1220x2440) 10мм окрашенный под дерево Цена=4650/1,22	шт	43	1	43			187 859,19		219 231,67
		Всего по позиции									163 893,64
13	ПРАЙС	Омега-профиль алюмин L-3,0 п/м Цена=300/1,22	шт	40	1	40			245,90		163 893,64
		Всего по позиции									9 836,00
14	ПРАЙС	Пи профиль алюмин L-3,0 п/м Цена=200/1,22	шт	40	1	40			163,93		9 836,00
		Всего по позиции									6 557,20
15	ПРАЙС	L-10-профиль алюмин L-3п/м Цена=400/1,22	шт	12	1	12			327,87		6 557,20
		Всего по позиции									3 934,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	ПРАЙС	F-10мм профиль алюм. L-3.0п/м Цена=420/1.22	шт	22	1	22			344,26		7 573,72
17	ГЭСН10-01-060-01	Установка и крепление наличников Объем=9 / 100 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-010-0-2 НР Деревянные конструкции Пр/774-010-0 СП Деревянные конструкции	100 м	0,09	1	0,09			18 651,22		7 573,72
18	ГЭСНм08-03-593-10	Световые настенные указатели Объем=4 / 100 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-049-3-2 НР Электротехнические установки на других объектах Пр/774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	100 шт	0,04	1	0,04					641,82 632,19 689,09 347,70 1 678,61
19	ГЭСНм08-02-390-01	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм Объем=8 / 100 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-049-3-2 НР Электротехнические установки на других объектах Пр/774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	100 м	0,08	1	0,08			187 896,75		7 515,87
20	ГЭСНм08-02-390-02	Короба пластмассовые: шириной до 63 мм Объем=4 / 100 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-049-3-2 НР Электротехнические установки на других объектах Пр/774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	100 м	0,04	1	0,04			37 107,75		2 968,62
21	ГЭСНм10-08-002-01	Извещатель ПС автоматический: тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-051-1-2 НР Прокладка и монтаж сетей связи Пр/774-051-1 СП Прокладка и монтаж сетей связи	шт	1	1	1			41 899,25		1 675,97
23	ГЭСН20-06-019-03	Установка внутреннего блока настенного типа мощностью: свыше 5 до 8 кВт Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-016-0-2 НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Пр/774-016-0 СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	2	1	2			1 848,63		5 850,83 5 797,28 7 072,68
24	ФСБЦ-23.2.02.02-0013	Трубы медные круглые тннутые и холоднокатаные, толщина стенки 0,8 мм, наружный диаметр 12,7 мм Всего по позиции	м	20	1	20	299,71	1,29	386,63		17 097,55 7 732,60
25	ФСБЦ-23.2.02.02-0012	Трубы медные круглые тннутые и холоднокатаные, толщина стенки 0,8 мм, наружный диаметр 9,52 мм Всего по позиции	м	20	1	20	221,66	1,29	285,94		7 732,60 5 718,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Всего по позиции													
26	ФСБЦ-21.1.06.10-0407	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 5x2,5ок(N, PE)-1000	1000 м	0,02	1	0,02	127 661,98	1,28	163 407,33		5 718,80		
Объем=20 / 1000													
Всего по позиции													
27	ФСБЦ-12.2.07.04-0175	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 15 мм, толщина 6 мм	м	20	1	20	29,76	1,43	42,56		851,20		
Всего по позиции													
28	ФСБЦ-12.2.07.04-0173	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 10 мм, толщина 6 мм	м	20	1	20	24,65	1,43	35,25		705,00		
Всего по позиции													
29	ФСБЦ-24.3.02.05-0002	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный наружный диаметр 20 мм	м	20	1	20	30,30	1,46	44,24		884,80		
Всего по позиции													
Пол													
30	ГЭСНр57-01-003-02	Разборка плитусов: цементных и из керамической плитки	100 м	0,421	1	0,421					4 468,85		
Объем=42,1 / 100													
Итого прямые затраты													
ФОТ													
Пр/812-091.0-2 НР Полы (ремонтно-строительные)												90	4 468,85
Пр/774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные)												49	4 021,97
Всего по позиции													2 189,74
Всего по позиции												25 369,50	10 680,56
31	ГЭСНр57-01-002-02	Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных	100 м2	0,545	1	0,545					14 440,32		
Объем=54,5 / 100													
Итого прямые затраты													
ФОТ													
Пр/812-091.0-2 НР Полы (ремонтно-строительные)												90	14 433,11
Пр/774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные)												49	12 989,80
Всего по позиции													7 072,22
Всего по позиции												63 307,05	34 502,34
32	ГЭСНр57-01-002-08	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	100 м2	1,1993	1	1,1993					76 186,29		
Объем=119,93 / 100													
Итого прямые затраты													
ФОТ													
Пр/812-091.0-2 НР Полы (ремонтно-строительные)												90	76 089,86
Пр/774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные)												49	68 480,87
Всего по позиции													37 284,03
Всего по позиции												151 714,49	181 951,19
33	ГЭСНр58-01-016-03	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: свыше 0,5 до 1,0 м2	100 мест	0,02	1	0,02							
Объем=2 / 100													
Итого прямые затраты													
ФОТ													
Пр/812-092.0-2 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												91	1 844,93
Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												46	1 834,08
Всего по позиции													1 669,01
Всего по позиции												217 881,00	843,68
34	ФСБЦ-04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,0428	1	0,0428					399,40		
Всего по позиции												9 331,80	399,40
35	ГЭСН11-01-011-08	Устройство стяжек: из быстротвердеющей смеси на цементной основе, толщиной 5 мм	100 м2	1,1993	1	1,1993							
Объем=119,93 / 100													
Итого прямые затраты													37 354,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ									
	Пр/812-011.0-2 НР Полы		%	113		113					37 104,47
	Пр/774-011.0 СП Полы		%	65		65					41 928,05
	Всего по позиции								86 216,99		24 117,91
36	ФСБЦ-14.4.01.02-0029	Прим.Грунтовка акриловая ВД-АК-02	кг	23,986	1	23,986	98,12	1,4	137,37		103 400,04
	Всего по позиции										3 294,96
37	ФСБЦ-04.3.02.01-0414	Смеси сухие наливные быстротвердеющие на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,6 на 1 м2 при слое 1 мм	т	1,01	1	1,01	17 685,05	1,34	23 697,97		23 934,95
	Всего по позиции										23 934,95
38	ГЭСН11-01-047-01	Прим. Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 30х60 см/Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	100 м2	1,1993	1	1,1993					
		Объем=119,93 / 100									
	Итого прямые затраты										359 004,84
	ФОТ										357 684,74
	Пр/812-011.0-2 НР Полы		%	113		113					404 183,76
	Пр/774-011.0 СП Полы		%	65		65					232 495,08
	Всего по позиции						830 220,70				995 683,68
39	Прайс	Плитка керамогранитная, неполированная 30х60см	м2	122,3286	1	122,3286	1 351,64				165 344,23
		Цена=1649/1,22									
	Всего по позиции										165 344,23
40	ФСБЦ-14.1.06.02-0011	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня	т	1,4392	1	1,4392	36 038,35	1,33	47 931,01		68 982,31
	Всего по позиции										68 982,31
41	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтово-очный глубокого проникновения	кг	23,99	1	23,99	65,84	1,4	92,18		2 211,40
		Объем=0,2*1,1993*100									
	Всего по позиции										2 211,40
	Всего по разделу 1 Помещение №115 (зона досмотра)										2 091 310,40
Раздел 2. Прочие работы											
42	ГЭСНр69-01-015-01	Затаривание строительного мусора в мешки	т	6,243	1	6,243					
	Итого прямые затраты										8 312,22
	ФОТ										4 385,24
	Пр/812-103.0-2 НР Прочие ремонтно-строительные работы		%	93		93					4 078,27
	Пр/774-103.0 СП Прочие ремонтно-строительные работы		%	44		44					1 929,51
	Всего по позиции						2 293,77				14 320,00
43	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	6,243	1	6,243	1 463,08	1,35			12 330,91
	Всего по позиции										12 330,91
44	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 30 км	1т груза	6,243	1	6,243	497,57	1,35			4 193,54
	Всего по позиции										4 193,54
45	Распоряжения правительства от 1 сентября 2025 г. N 2409-р	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные).	т	6,243	1	6,243	1 088,30				6 794,26
	Всего по позиции										6 794,26
	Всего по разделу 2 Прочие работы										37 638,71
	Итого по смете:										
	Всего прямые затраты (справочно)										1 132 241,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									585 688,10
		Эксплуатация машин									2 239,68
		Оплата труда машинистов (Отм)									4 176,18
		Материалы									516 818,76
		Перевозка									23 318,71
		Строительные работы									2 099 995,79
		Строительные работы									2 076 677,08
		в том числе:									
		оплата труда									574 001,74
		эксплуатация машин и механизмов									2 188,02
		оплата труда машинистов (Отм)									4 166,27
		материалы									516 520,67
		накладные расходы									627 493,83
		сметная прибыль									352 306,55
		Перевозка									23 318,71
		Монтажные работы									28 953,32
		в том числе:									
		оплата труда									11 686,36
		эксплуатация машин и механизмов									51,66
		оплата труда машинистов (Отм)									9,91
		материалы									298,09
		накладные расходы									11 158,93
		сметная прибыль									5 748,37
		Всего ФОТ (справочно)									589 864,28
		Всего накладные расходы (справочно)									638 652,76
		Всего сметная прибыль (справочно)									358 054,92
		ВСЕГО по смете									2 128 949,11
		справочно:									
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН				953,0107269					191 795,00
		Затраты труда рабочих				6,7699261					
		Затраты труда машинистов									

Составил: Заместитель начальника службы РСС

Давыдов Д. В.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Начальник РСС

Звякина Т. В.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]